

Společenství vlastníků Psohlavců 1498/57, Praha 4 - Braník

Pravidla pro používání čipů

Do vchodových dveří je v zájmu zajištění větší bezpečnosti našeho domu zabudován elektromotorický zámek. Zámek se odemývá přiložením čipu k označenému místu v příčce pevné prosklené části vchodu do domu, a to jak při vstupu do domu, tak i při odchodu z domu. Po přiložení čipu se zámek odemkne a po zvukovém znamení lze dveře otevřít (je nutno počkat na toto znamení). Po zavření dveří se zámek automaticky zamkne.

Čipy **jsou majetkem společenství a jeho členům jsou zapůjčeny na jména jejich držitelů** zdarma oproti podpisu. **Čipy jsou nepřenositelné!** Zdarma se půjčují i pro členy domácností starší šesti let nahlášené do evidence společenství. Osobám bydlícím v domě na základě smlouvy o pronájmu bytu jsou čipy zapůjčeny prostřednictvím pronajímatele na zálohu 250 Kč. Obdobně si může člen společenství zapůjčit na zálohu 250 Kč čipy pro další osoby, které ho v bytě často navštěvují (např. rodiče a děti).

V případě odhlášení držitele čipu z evidence, ukončení členství ve společenství a pronájmu bytu, nebo když držitel čip dále nepotřebuje, je **povinen čip vrátit!** Uhrazená záloha mu bude vrácena pouze za funkční a nepoškozené čipy. **Nevrácené a ztracené čipy budou blokovány stejně jako čipy používané dlouhodobě neoprávněnými osobami a čipy kopírované!**

Ztrátu čipu je povinen jeho uživatel neprodleně hlásit výboru společenství kvůli jeho zablokování.

Každé použití čipu k průchodu vchodovými dveřmi je zaznamenáváno podle jména jeho držitele a je uchováno v paměti vstupního zařízení. Tento systém je doplněn kamerovým záznamem pohybu osob u vchodových dveří, v prostoru listovních schránek, před výtahy, v kabinách výtahů a u zadního vchodu. Zavedená opatření neumožňují průchod vchodovými dveřmi domu nepovolaným osobám (povinnost podle domovního řádu nepouštět neznámé osoby) a pomohou odhalovat narušitele pořádku a poškozovatele společného majetku ve sledovaných prostorech.

Pro případ výpadku elektrického proudu na dobu delší jak 48 hodin nebo dlouhodobější poruchy zařízení a při mimořádné události v domě se počítá s nouzovým řešením. To bude spočívat v montáži původní vložky do zámku dveří, od níž mají obyvatelé domu klíče (je používán pro přístřešek na odpad). **Z toho důvodu je nutno si tento klíč trvale ponechat na klíčence!**